



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 29.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.I.
Kaunatas pagastā**

2013.gada 21.februārī

Izskatot **A.I.**, personas kods, deklarētā adrese, 2013.gada 22. janvāra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22. janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.I. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Kaunatas pagastā” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tās tika ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 28.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 22.janvāra Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par zemes vienības iznomāšanu A.I. ar kadastra apzīmējumu 1,2 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 14,8 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Kaunatas pagasta pārvalde piekrīt, ka Zemes nomas līgums noslēdzams ar A.I. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1,2 ha un zemes vienības ar kadastra 14,8 ha platībā, iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot A.I. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.I. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,2 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 14,8 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.I., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,2 ha, 14,8 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.I., deklarētā adrese un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs